



Sachbearbeiter:

Markus Rudigier, MAS

☎ 0 55 56 / 7 31 14 – 12

markus.rudigier@bartholomaeberg.at

Bartholomäberg, am 27.12.2019

NIEDERSCHRIFT

über die am Dienstag, den 17. Dezember 2019 um 19 Uhr
abgehaltene 40. Sitzung der Gemeindevertretung Bartholomäberg
im Mehrzweckgebäude Bartholomäberg

Anwesend: Bgm. Martin Vallaster, Vbgm. Georg Stampfer, GR Helmut Salzgeber, GR Oswald Ganahl, Matthias Vallaster, Kleopatra Loretz, Andrea Bickel, Andreas Zudrell, Hannes Rudigier, Andreas Walter, Markus Köfel, Emanuel Wachter, Peter Mangeng, Johannes Bitschnau, Christoph Stemer, Gerhard Dobler, Hubert Bitschnau, Dagmar Braun, Edgar Palm und Markus Rudigier als Schriftführer

Entschuldigt: GR Manfred Bitschnau, Manuel Bitschnau, Werner Dobler, Karl Fladerer, Walter Fritz, Marcus Wachter, Corinna Ganahl, Herbert Greber und Stefan Keckeis

TAGESORDNUNG

1. Genehmigung der Niederschrift der 39. Sitzung der Gemeindevertretung Bartholomäberg vom 24. Oktober 2019
2. Vorlage und Beschlussfassung der Abgaben, Gebühren und Tarife für das Jahr 2020
3. Vorlage und Beschlussfassung des Voranschlages mit Dienstpostenplan der Gemeinde Bartholomäberg für das Jahr 2020
4. Beschlussfassung der Verordnung zur verpflichtenden Antragstellung auf Baugrundlagenbestimmung
5. Berichte
6. Allfälliges
7. Naturwärme Montafon (in nicht öffentlicher Sitzung)



Bürgermeister Martin Vallaster eröffnet die 40. Sitzung der Gemeindevertretung Bartholomäberg und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Er bittet die anwesenden Mitglieder der Gemeindevertretung Bartholomäberg die Tagesordnung um den Punkt, Änderung der Verordnung über die Zweitwohnsitzabgabe zu erweitern. Der Antrag soll als Punkt 5 behandelt werden, alle folgenden Punkte werden dahinter gereiht.

Weiters informiert er die Anwesenden, dass Punkt 7 der Tagesordnung, Naturwärme Montafon auf die nächste Sitzung vertagt werden muss, da sich Änderungen ergeben haben, welche zuerst verhandelt werden müssen.

Die Mitglieder der Gemeindevertretung beschließen einstimmig, die Tagesordnung um diesen Punkt zu erweitern und Punkt 7 auf die nächste Sitzung zu verschieben.

TAGESORDNUNG NEU

1. Genehmigung der Niederschrift der 39. Sitzung der Gemeindevertretung Bartholomäberg vom 24. Oktober 2019
2. Vorlage und Beschlussfassung der Abgaben, Gebühren und Tarife für das Jahr 2020
3. Vorlage und Beschlussfassung des Voranschlages mit Dienstpostenplan der Gemeinde Bartholomäberg für das Jahr 2020
4. Beschlussfassung der Verordnung zur verpflichtenden Antragstellung auf Baugrundlagenbestimmung
5. Beschlussfassung der Änderung der Verordnung über die Erhebung einer Zweitwohnsitzabgabe.
6. Berichte
7. Allfälliges

Zu Punkt 1

Die Niederschrift der 39. Sitzung der Gemeindevertretung Bartholomäberg vom 24. Oktober 2019 wird, nachdem keine Einwendungen erhoben werden, vom Vorsitzenden für genehmigt erklärt.

Zu Punkt 2

Bürgermeister Martin Vallaster begrüßt Mag. Edgar Palm und Dagmar Braun und bittet die Beiden die Steuern, Abgaben und Gebühren zu erörtern. Edgar Palm erklärt den Anwesenden, dass der Vorschlag so wie in der zweiten Finanzklausur erarbeitet übernommen wurde und erörtert nochmals den Entwurf der Steuern, Abgaben und Gebühren.

Bei der Grundsteuer ist das Maximum erreicht. Bei den Gebühren von Wasser und Kanal sind wir trotz starker Erhöhung immer noch nicht kostendeckend, zumal pro Jahr ca. 2 % des Wasser- und Kanalnetzes erneuert werden müsste, um nicht in einen massiven Investitionsengpass zu gelangen.

Bei den Abfallgebühren gibt es die Vorgabe vom Umweltverband, diese sieht für das Jahr 2020 keine Erhöhung der Gebühren vor.

Die Kindergarten- und Schülerbetreuungsbeiträge werden vom Land Vorarlberg vorgeschrieben.

Die Friedhofsgebühren werden für das kommende Jahr indexiert.

Die Hundeabgabe wird moderat erhöht.

Kleopatra Loretz fragt nach, wie stark sich die Erhöhung im Kanal- und Wasserbereich auswirkt. Edgar Palm erklärt, dass Erhöhungen in diesem Bereich ca. € 50.000,- Mehreinnahmen pro Jahr ausmachen werden. Kleopatra Loretz fragt weiters nach, wie viele Meter Wasserleitung 2020 verlegt werden sollen. Laut Voranschlag sollen von der Panoramastraße ca. 1050 Meter bis zum Höllweg, Teilstück Höllweg ca. 270 Meter und in die Parzelle „Loch“ ca. 140 Meter Wasserleitung verlegt werden.

Andreas Zudrell stimmt der Erhöhung des Tourismusbeitrages und der Gästetaxe mit Vorbehalt zu, meint aber, dass diese Abgaben zweckgebunden sein sollten. Es wäre auch wichtig, dass die Wertschätzung für den Tourismus auch in die Bevölkerung getragen werden muss. Diese Wertschätzung ist derzeit eher in geringem Ausmaß



vorhanden. Weiters führt er aus, dass die Wasser- und Kanalgebührenerhöhung den Familienbetrieb stark trifft. Er versteht aber, dass das Versorgungsnetz im Wasser- und Kanalbereich aufgrund der Streusiedlung sehr groß ist und dadurch sehr schwer instand zu halten ist.

Oswald Ganahl möchte, dass das von Andreas Zudrell Gesagte bestärken, dass die Wertschätzung gegenüber dem Tourismus in der Bevölkerung gestärkt werden muss.

Die Mitglieder der Gemeindevertretung beschließen einstimmig den folgenden Vorschlag der Steuern, Abgaben und Gebühren 2020:

Steuern, Abgaben und Gebühren 2020

1. <u>Grundsteuer A</u> , Hebesatz	500
2. <u>Grundsteuer B</u> , Hebesatz	500
3. <u>Kommunalsteuer</u>	3 v.H.
4. <u>Tourismusbeitrag</u> , Hebesatz	€ 1,50
5. <u>Gästetaxe gültig ab 11/2020</u>	€ 2,00
6. <u>Zweitwohnsitzabgabe</u> Quadratmeterpreis bis 110m ² Ortsklasse B	€ 13,31
7. <u>Wasserversorgung</u>	
<u>Wasseranschlussgebühr</u>	Index 2%
Grundgebühr je Wohnung	€ 950,00
Beitragssatz (29% d. Geschossfläche)	€ 20,40
<u>Wasserbezugsgebühr</u>	
Verbrauch je m ³	€ 2,00
Zählermiete bis 5m ³ -Zähler monatl.	€ 1,20
Zählermiete bis 10 m ³ -Zähler monatl.	€ 2,50
Zählermiete bis 15 m ³ Zähler monatl.	€ 3,50
Zählermiete bis 20 m ³ Zähler monatl.	€ 4,50
Bauwasser: 5% GGeb. jährl.	€ 47,50
8. <u>Kanalisation</u>	
Erschließungsbeitrag (5% d. gewidmeten Grundstück.)	€ 42,60
<u>Anschlussgebühren und Ergänzungsbeitrag</u>	
Beitragssatz (29% d. Geschossfläche)	€ 42,60
Kanalbenützungsgebühr je m ³	€ 2,70
<u>Pauschalierung</u>	
1. Person 80 m ³	€ 216,00
jede weitere Person zusätzlich 40 m ³	€ 108,00
je Gästebett 20 m ³	€ 54,00



9. Abfallgebühren

Müllsack - 20 lt.	€ 1,80
Müllsack - 40 lt.	€ 3,60
Biomüllsack - 8 lt.	€ 1,00
Biomüllsack - 15 lt.	€ 1,50
Banderolen - 35 lt.	€ 3,20
Banderolen - 55 lt.	€ 5,00
Banderolen - 60 lt.	€ 5,40
Bio-Container - 120 lt.	€ 10,80
Container - 120 lt.	€ 10,80
Container - 240 lt.	€ 21,60
Container - 600 lt.	€ 56,80
Container - 800 lt.	€ 65,60
Container - 1000 lt.	€ 78,20
Container - 1100 lt.	€ 84,60
Sperrgutwertmarken	€ 8,00

Abfallgrundgebühr

pro Jahr und Person	€ 12,00
bis zum vollendeten 14. Lebensjahr	€ 6,00
je 50 Gästenächtigungen	€ 4,00
Gewerbebetriebe ohne Gästenächtigungen, jährlich	€ 59,00

10. Kindergartenbeiträge Gantschier und Bartholomäberg

pro Kind und Monat - Landestarif	09/20 Landest.
Kindergartentransport pro Monat	€ 30,00
Kindergartentransport jedes weitere Kind	€ 15,00

11. Friedhofsgebühren

Aufbahrungsgebühr pro Tag	€ 8,00
---------------------------	--------

Bestattungsgebühr

Urnenbestattung	€ 97,00
Erdbestattung bei einer Grabtiefe bis 1m	€ 186,00
Erdbestattung bei einer Grabtiefe über 1m	€ 470,00

Grabstättengebühr Friedhof Bartholomäberg - für 15 Jahre

Gemeinschaftsgrab	€ 139,40
Einzelgrab	€ 139,40
Doppelgrab	€ 270,00
Dreifachgrab	€ 400,00



Grabstättengebühr Friedhof Gantschier - für 20 Jahre

Reihengrab	€ 383,00
Familiengrab	€ 570,00

Verlängerungsgebühren Bartholomäberg

Einzelgrab pro Jahr	€ 9,40
Einzelgräber auf 15 Jahre	€ 139,40
Doppelgrab pro Jahr	€ 18,20
Doppelgräber auf 15 Jahre	€ 270,00
Dreifachgrab pro Jahr	€ 27,00
Dreifachgräber auf 15 Jahre	€ 400,00

Verlängerungsgebühren Gantschier

Reihengrab pro Jahr	€ 18,20
Reihengrab auf 20 Jahre	€ 350,00
Familiengrab pro Jahr	€ 27,00
Familiengrab auf 20 Jahre	€ 525,00

Friedhoferhaltungskostenbeitrag pro Jahr

Einzel- oder Reihengrab	€ 12,00
Doppel- oder Familiengrab	€ 21,50
Dreifachgrab	€ 32,20

12. Hundeabgabe

Hundesteuer je Hund und Jahr	€ 60,00
------------------------------	---------

13. Turnhallenbenützungsgebühr

Turnhalle Bartholomäberg, Poly Gantschier/Nutzung/Monat	€ 50,00
---	---------

14. Hand- und Zugdienste

Ersatzleistung je Haushaltsvorstand 6 Std. á 13 €	€ 78,00
---	---------

In allen Abgaben und Gebühren ist die gesetzliche Mehrwertsteuer enthalten.



Zu Punkt 3

Der Dienstpostenplan und der Voranschlag für das Jahr 2020 wurden ebenfalls bei den Finanzklausuren beraten. Edgar Palm erörtert nochmals die jeweiligen Positionen des Dienstpostenplanes der Investitionen und des Voranschlages.

Gemeinde Bartholomäberg

Budget 2020
Stand 24.10.2019

Vorschlagsliste für Budget 2020

Vorschlagsliste für Budget 2020					21.11.2019	
Ansatz			Betrag	Fördersatz	Betrag	
010	<u>Gemeindeamt:</u>					
	Einrichtungsgegestände	geschätzt	1.500,00 €	0,00%	1.500,00 € MB	
	PC / Bildschirme etc.	geschätzt	5.000,00 €	0,00%	5.000,00 € MR	
	Duale Zustellung (Rechnung wird per E-Mail versandt - Kosteneinsparung)	laut GI	1.250,00 €		1.500,00 € MR	
					Gesamtsumme 8.000,00 €	
130	<u>Feuerbeschau - Gemeindegebäude</u>	Angebot	4.000,00 €		4.000,00 €	
130	<u>Brandschutz - Organisation</u>					
	Brandschutzbegehungen, Besprechungen...	geschätzt	6.048,00 €		6.048,00 €	
130	<u>Arbeitssicherheit</u>					
	SFK Betreuung	geschätzt	2.040,00 €		2.040,00 €	
					Gesamtsumme 12.088,00 €	
029	<u>Gebäude Gemeinde Bartholomäberg allgemein</u>					
	Leuchtmitteltausch LED	Annahme	1.000,00 €	0,00%	1.000,00 € MB	
	Laufende Instandhaltungsarbeiten	Annahme	10.000,00 €	0,00%	10.000,00 € MB	
					Gesamtsumme 11.000,00 €	
029	<u>Seniorenheim alt:</u>					
	Bestandsaufnahme, Projektierungskosten	Annahme	50.000,00 €	0,00%	50.000,00 € MB	
					Gesamtsumme 50.000,00 €	
029	<u>ehemalige VS - Innerberg</u>					
	Einrichtung (20 Stühle)		3.500,00 €		3.500,00 € MV	
					Gesamtsumme 3.500,00 €	
031	<u>Raumplanung - REP</u>					
	Projektkosten		15.000,00 €		15.000,00 € MR	
	Flächenwidmungen		20.000,00 €		20.000,00 € MR	
					Gesamtsumme 35.000,00 €	
322	<u>Musikpflege</u>					
	Trachten für Frauen	geschätzt	20.000,00 €		20.000,00 €	
					Gesamtsumme 20.000,00 €	
2110	<u>Volksschule Bartholomäberg</u>					
	Malerarbeiten Klassenräume, Umkleide	Klassenräume, Gang etc.	geschätzt	6.000,00 €	0,00%	6.000,00 € MB
	Umstellung Beleuchtung auf LED		geschätzt	6.000,00 €	0,00%	6.000,00 € MB
	Erneuerung Fluchtweg DG		geschätzt	2.500,00 €	0,00%	2.500,00 € MB
	Reinigungsfirma Fenster		geschätzt	2.000,00 €	0,00%	2.000,00 € MB
	Brandmeldeanlage		geschätzt	5.500,00 €	0,00%	5.500,00 € MR
	Serveraustausch	Angebot von Ch. Arndt	6.200,00 €	0,00%	6.200,00 € MR	
	Keyboard	Schätzung von Isolde Mündle	2.000,00 €	0,00%	2.000,00 € MR	
					Gesamtsumme 30.200,00 €	
2112	<u>VS Gantschier</u>					
	Umbau Lehrerzimmer					
	Elektriker (Installation, Beleuchtung)		geschätzt	3.000,00 €	0,00%	3.000,00 € MB
	Installateur		geschätzt	1.500,00 €	0,00%	1.500,00 € MB
	Bodenleger (25 m2)		geschätzt	3.000,00 €	0,00%	3.000,00 € MB
	Maler		geschätzt	800,00 €	0,00%	800,00 € MB
	Einrichtung Schränke, Schreibtisch, etc.		geschätzt	2.500,00 €	0,00%	2.500,00 € MB
	Tisch + Stühle		geschätzt	1.000,00 €	0,00%	1.000,00 € MB
	Schrank für Schneidemaschine		geschätzt	400,00 €	0,00%	400,00 € MB
	Teeküche		geschätzt	1.500,00 €	0,00%	1.500,00 € MB
	Schulglocke keine Funktion, Überprüfung		geschätzt	1.000,00 €	0,00%	1.000,00 € MB
	Gang EG Schränke eventuell 2 Stück Höhe ca.2,0 m		1.200,00 €	0,00%	1.200,00 € MB	
	Klasse UG 2 Stück Schränke versperbar		1.200,00 €	0,00%	1.200,00 € MB	
	EDV Ausstattung (5Pc + Bildschirme für Lehrer)	Angebot	3.000,00 €	0,00%	3.000,00 € EM	
					Gesamtsumme 20.100,00 €	



381	<u>Gemeindesaal</u>							
390	<u>Kirche Bartholomäberg</u>							
	Sanierungsarbeiten Kirchengesetz & Beleuchtung in der Kirche	geschätzt	20.000,00 €	0,00%	20.000,00 €	MV		
					Gesamtsumme		20.000,00 €	
612	<u>Straßen und Wege</u>							
	Instandhaltung allgemein	geschätzt	3.000,00 €	0,00%	3.000,00 €	MB		
	Instandhaltung Asphaltflächen		6.000,00 €	0,00%	6.000,00 €	MB		
	Straßenmarkierungen	geschätzt	2.000,00 €	0,00%	2.000,00 €	MB		
	Teilstrecke Roferweg - Asphalt Sanierung		5.500,00 €	0,00%	5.500,00 €	MV		
	Hofzufahrt Raich		3.500,00 €		3.500,00 €	MV		
	Weggenossenschaft Prutzweg		3.500,00 €		3.500,00 €	MV		
					Gesamtsumme		23.500,00 €	
616	<u>Beschilderung:</u>							
	Straßenbeschilderung	Angebot	2.500,00 €	0,00%	2.500,00 €	MB		
					Gesamtsumme		2.500,00 €	
616	<u>Generationenplatz Bartholomäberg</u>		5.000,00 €	0,00%	5.000,00 €	MV		
					Gesamtsumme		5.000,00 €	
617	<u>Bauhof:</u>							
	Werkstattsausrüstung (Kompressor, Schrank...)	Angebot	3.000,00 €	0,00%	3.000,00 €	MB		
	Geräte und Werkzeuge (Service Schneefräse, Kompressor etc.)	geschätzt	4.000,00 €	0,00%	4.000,00 €	MB		
	Rasenmäher	Angebot	1.600,00 €	0,00%	1.600,00 €	MB		
	Motorsense	geschätzt	500,00 €	0,00%	500,00 €	MB		
	Anhänger	geschätzt	1.800,00 €	0,00%	1.800,00 €	MR		
	Dräger Miniwarngerät	geschätzt	3.000,00 €	0,00%	3.000,00 €	MR		
					Gesamtsumme		13.900,00 €	
631	<u>Schutzwasserbau - Gewässerpflege</u>	geschätzt	15.000,00 €	66,00%	5.400,00 €	MR		
					Gesamtsumme		5.400,00 €	
634	<u>Wildbach und Lawinenverbauung (Kostenbeteiligungen, Sofortmaßnahmen etc.)</u>	geschätzt	50.000,00 €	0,00%	50.000,00 €	MV		
					Gesamtsumme		50.000,00 €	
770	<u>Wanderwege / Winterwanderwege</u>	Instandsetzung Liftsessel 10 Stück	geschätzt	5.000,00 €	0,00%	5.000,00 €	MB	
					Gesamtsumme		5.000,00 €	
816	<u>Straßenbeleuchtung:</u>							
	Panoramastraße	geschätzt	25.000,00 €	50,00%	12.500,00 €	MB		
	Landesstraßen (Anlagenbuch etc.)	geschätzt	5.000,00 €	50,00%	2.500,00 €	MB		
	4 Stk. Solar-Straßenlaternen für Innerbergstraße	geschätzt	10.000,00 €		10.000,00 €	MR		
	Richtung Kellerweg & Glänweg				Gesamtsumme		25.000,00 €	
817	<u>Friedhof Gantschier</u>							
	Erneuerung Grabeinfassungen,	geschätzt	30.000,00 €	50,00%	15.000,00 €	MV		
					Gesamtsumme		15.000,00 €	
850	<u>Planung / Projektierung Wasserversorgung</u>							
	Bereich Innerberg Erfassung + Konzept	geschätzt	4.000,00 €	0,00%	4.000,00 €	MB		
	Projektierungskosten (Kanal, Wasser, Straßensanierung) Bereich Höll	geschätzt	15.000,00 €	35,00%	9.750,00 €	MB		
	Mappenberichtigung Bereich Höll	Angebot	7.000,00 €	35,00%	4.550,00 €	MB		
					Gesamtsumme		18.300,00 €	
850	<u>Ausbau Wasserversorgung:</u>							
	Austausch Hydranten	4 Stück	geschätzt	10.000,00 €	35,00%	6.500,00 €	MB	
	Wasserleitungskataster fortlaufend		geschätzt	10.000,00 €	35,00%	6.500,00 €	MB	
	Quellschutzgebiet Graves Abschluss		geschätzt	1.000,00 €	0,00%	1.000,00 €	MB	
	Sanierung Quelfassung "Schniederquelle" (Prüfung Quellschutzgebiet Sutterlütli)		geschätzt	6.000,00 €	0,00%	6.000,00 €	MB	
	Hauptwasserleitung "Panoramastraße - Höllweg"	1050m a'200€/m	geschätzt	210.000,00 €	35,00%	136.500,00 €	MB	
	Hauptwasserleitung "Panoramastraße - Höllweg"	Druckunterbrecher	geschätzt	60.000,00 €	35,00%	39.000,00 €	MB	
	Hauptwasserleitung "Teilstück Höllweg"	270m a'200€/m	geschätzt	54.000,00 €	35,00%	35.100,00 €	MB	



	Hauptwasserleitung "Loch"	140m a'200€/m	geschätzt	28.000,00 €	35,00%	18.200,00 € MB
	Ingenieurleistungen ca. 20%		geschätzt	70.000,00 €	35,00%	45.500,00 € MB
						Gesamtsumme 294.300,00 €
	<u>Fall Wasserversorgung</u>		geschätzt	10.000,00 €	35,00%	6.500,00 €
						Gesamtsumme 6.500,00 €
851	<u>Projektierung Schmutzwasserkanal</u>					
	Projektierung Kanalsanierung BA01		geschätzt	50.000,00 €	35,00%	32.500,00 € MB
	Kanaldienstleister (Bestandsaufnahmen)		geschätzt	10.000,00 €	35,00%	6.500,00 € MB
						Gesamtsumme 39.000,00 €
	<u>Mehrzweckgebäude / Sportplatz</u>					
871	Nahwärme	Instandhaltungsarbeiten	geschätzt	5.000,00 €	0,00%	5.000,00 € MB
871	Nahwärme	Optimierung Steuerung, Speicher Hotel,	geschätzt	7.000,00 €	0,00%	7.000,00 € MB
871	Nahwärme	Absturzsicherung Dach	Angebot	3.000,00 €	0,00%	3.000,00 € MB
871	Notlichta.		Angebot	20.000,00 €	0,00%	20.000,00 € MB
262	Sportplatz	Verfugungen etc.	geschätzt	3.000,00 €	0,00%	3.000,00 € MB
	USV Server § USV Florianstation		geschätzt	1.500,00 €		1.500,00 € FW
						Gesamtsumme 39.500,00 €
853	<u>Wohn- und Geschäftshaus</u>					
	Erneuerung Küchen (Ausbau, Fliesen, E-Installation etc.)		geschätzt	25.000,00 €	0,00%	25.000,00 € MB
	4 Stück Einbauküchen					Gesamtsumme 25.000,00 €
			netto	1.004.038,00 €		netto 777.788,00 €

Nach einer kurzen Diskussion werden der Voranschlag 2020 samt den geplanten Investitionen sowie der Dienstpostenplan von den Mitgliedern der Gemeindevertretung einstimmig beschlossen. Ebenfalls wird festgestellt, dass die Finanzkraft gemäß 73 Abs 3 GG für das Jahr 2020 € 4.276.600,- beträgt.

Zu Punkt 4

Bürgermeister Martin Vallaster erklärt den anwesenden Mitgliedern der Gemeindevertretung, warum es notwendig ist eine Verordnung zur verpflichtenden Stellung eines Antrages auf Baugrundlagen zu erlassen.

Solch eine Verordnung wird mittlerweile auch von anderen Gemeinden genutzt (zB. Damüls). Eine derartige Verordnung ermöglicht der Gemeinde, teilweise in bestehende Bauverfahren einzugreifen. Derzeit sind der Gemeinde bei Bauverfahren, welche nicht gewünscht sind die Hände gebunden.

Die Verordnung regelt folgendes:

Diese Verordnung gilt im gesamten Gemeindegebiet

- für Bauvorhaben gemäß § 18 Abs. (1) lit. a und c BauG auf Baugrundstücken mit mehr als 800 m2 Fläche sowie
- für Bauvorhaben gemäß § 18 Abs. (1) lit. a und c BauG, die, gegebenenfalls unter Berücksichtigung von etwaigen Bestandsbauwerken, zu einer Gesamtgeschoßfläche von mehr als 300 m2 am Baugrundstück führen.
- Aus dem Geltungsbereich ausgenommen sind Bauvorhaben betreffend ausschließlich landwirtschaftlich genutzter Betriebsgebäude die, gegebenenfalls unter Berücksichtigung von etwaigen Bestandsbauwerken, zu einer vorgesehenen, ununterbrochenen überbauten Fläche von insgesamt unter 25 m2 führen und deren Errichtung in der Flächenwidmungskategorie „Freifläche Landwirtschaft“ gemäß § 18 Abs. (3) RPG ← zulässig ↪ ist.

Aus dem Geltungsbereich ausgenommen sind weiters Gebiete für die ein Bebauungsplan oder eine Baugrundlagenbestimmung rechtswirksam sind.

Die Mitglieder der Gemeindevertretung Bartholomäberg beschließen einstimmig, die Verordnung zur verpflichtenden Stellung eines Antrages auf Baugrundlagen zu erlassen.



Zu Punkt 5

Markus Rudigier erörtert die wesentlichen Änderungen in der Zweitwohnsitzabgaben - Verordnung. So sollen künftig unter § 2 Abgabegenstand und Ausnahmen um Punkt 3 erweitert werden.

Eine Nutzung als Ferienwohnung liegt zudem **nicht** vor, wenn

- a) die Ferienwohnung Teil eines Maisäß-, Vorsäß- oder Alpgebäudes ist und ausschließlich vom Abgabepflichtigen oder seinen nahen Angehörigen (§ 16 Abs. 7 des Raumplanungsgesetzes) benützt wird,
- b) die ortsübliche Bewirtschaftung landwirtschaftlicher Flächen im betroffenen Gebiet, sofern solche dem Abgabepflichtigen gehören, rechtlich und tatsächlich gesichert ist, und
- c) das Maisäß-, Vorsäß- oder Alpgebäude und die auf allfälligen dazugehörigen landwirtschaftlichen Flächen (lit. b) befindlichen Wirtschaftsgebäude tatsächlich erhalten werden.

Abschließend bedankt sich Bürgermeister Martin Vallaster für die geleistete Arbeit und hervorragende Unterstützung, die gute und konstruktive Zusammenarbeit in der Gemeindevertretung sowie der Gemeindeverwaltung für ihren Einsatz. Er schließt die Gemeindevertretungssitzung mit den Wünschen für ein frohes Weihnachtsfest und für ein erfolgreiches Jahr 2020.

Ende: 20.40 Uhr

Martin Vallaster
(Bürgermeister)

Markus Rudigier, MAS
(Schriftführer)